

模板

南宁市不动产登记申请表（转移类）

申请事项	<input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权 <input checked="" type="checkbox"/> 房屋等建筑物、构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 其他_____			
申请事项	<input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 房屋等建筑物、构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 其他_____ <i>→有权利人√ →无权利人√</i> <input checked="" type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 转移预告登记 <input type="checkbox"/> 撤回 <input checked="" type="checkbox"/> 双方申请 <input type="checkbox"/> 单方申请			
申请人情况	<input checked="" type="checkbox"/> 受让人		<input type="checkbox"/> 预告登记权利人	
	姓名(名称)	证件种类	证件号码	受让份额
	张三	身份证	45XXXXXX	<input type="checkbox"/> 共同共有 <input type="checkbox"/> 按份共有
	李四	身份证	45XXXXXX	
	通讯地址及邮编	南宁市大学东路174号 530007		联系电话
	代理人(名称)			证件种类
	联系电话			证件号码
	<input checked="" type="checkbox"/> 转让人		<input type="checkbox"/> 预告登记义务人	
	姓名(名称)	证件种类	证件号码	占有份额
	广西农业职业技术学院		12450004985049346	<input type="checkbox"/> 共同共有 <input type="checkbox"/> 按份共有
通讯地址及邮编	南宁市大学东路174号 530007		联系电话	
代理人(名称)			证件种类	
联系电话			证件号码	
不动产情况	不动产单元号			
	不动产权证号			
	不动产坐落	南宁市西乡塘区大学东路174号高X栋X层XXX号房 <i>→列数点</i>		
	土地使用权面积(m ²)	房屋建筑面积(m ²)	XX.XXm ² <i>→列数点</i>	
	抵押: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <i>与有抵押√</i>	查封: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	改、扩建: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	已列入征收范围: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
申请登记或撤回原因	办证			
申请分别持证	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
企业、个体工商户必填项	是否属小型微型企业或个体工商户 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 勾选“是”则免收登记费,权利人为小微企业需另填写承诺书(市不动产登记中心网站下载)			
备注				
询问笔录(是请打√ 否请打×)				
经询问人询问,申请人(代理人)确认以下情况:申请人(代理人)自愿将不动产登记申请材料提交办理房产交易审核,房产交易审核通过后,转为办理不动产登记业务。申请人(代理人)承诺所提交的登记申请材料、申请信息真实、合法、有效,所提交的有关材料及本表为本人(代理人)自愿签署,申请登记事项为申请人真实意思表示,申请登记的不动产无登记簿记载以外其他共有人,对按份共有的不动产处分,共有人之间 <input type="checkbox"/> 无特别约定。 <input type="checkbox"/> 有特别约定(约定协议书已一并提供)。如有任何虚假,由申请人(代理人)承担法律责任及后果。				
受让人或权利人(签字或盖章):		转让人或义务人(签字或盖章):		
张三 李四 代理人(签字或盖章): 年 月 日		代理人(签字或盖章): 年 月 日		
询问人	此空不填		询问时间	

模板

授权委托书

委托人: 张三/李四 , 身份证号: 45XXXXX/45XXXX

或委托单位: _____

受托人: 广西壮族自治区农业科学院 , 身份证号: 124500004985049346

兹委托~~广西壮族自治区农业科学院~~到南宁市不动产登记中心业务受理点代
为办理坐落于南宁市西乡塘区大学东路174号高X栋X层XX号房不动
产登记如下事宜: (提示: 请勾选具体代理事项)

1、代委托人或委托单位申请办理异业房办证不动产
登记业务。

2、代委托人或委托单位领取不动产权属证书。

受托人在办理上述事项中所签署的一切有关文件, 委托人或委托
单位均予以承认并承担相应的法律责任。

本委托书的有效时间为 年 月 日至 年 月 日。

委托人或委托单位(签章):

受托人: (签章)

张三 李四

年 月 日

年 月 日