

南宁市不动产登记申请表（转移类）

申请事项	<input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 房屋等建筑物、构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 其他_____			
申请事项	<input type="checkbox"/> 国有建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 宅基地使用权 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权 <input type="checkbox"/> 房屋等建筑物、构筑物所有权 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	<input type="checkbox"/> 转移登记 <input type="checkbox"/> 转移预告登记 <input type="checkbox"/> 撤回		<input type="checkbox"/> 双方申请 <input type="checkbox"/> 单方申请	
申请人情况	<input type="checkbox"/> 受让人		<input type="checkbox"/> 预告登记权利人	
	姓名（名称）	证件种类	证件号码	受让份额
	共有形式			
			<input type="checkbox"/> 共同共有	
			<input type="checkbox"/> 按份共有	
	通讯地址及邮编			联系电话
	代理人（名称）			证件种类
	联系电话			证件号码
	<input type="checkbox"/> 转让人		<input type="checkbox"/> 预告登记义务人	
	姓名（名称）	证件种类	证件号码	占有份额
共有形式				
		<input type="checkbox"/> 共同共有		
		<input type="checkbox"/> 按份共有		
通讯地址及邮编			联系电话	
代理人（名称）			证件种类	
联系电话			证件号码	
不动产情况	不动产单元号			
	不动产权证号			
	不动产坐落			
	土地使用权面积（m ² ）		房屋建筑面积（m ² ）	
	抵押： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	查封： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	改、扩建： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	已列入征收范围： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	申请登记或撤回原因			
申请分别持证	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
企业、个体工商户必填项	是否属小型微型企业或个体工商户 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 勾选“是”则免收登记费，权利人为小微企业需另填写承诺书（市不动产登记中心网站下载）			
备注				
询问笔录（是请打√ 否请打×）				
<p>经询问人询问，申请人（代理人）确认以下情况：申请人（代理人）自愿将不动产登记申请材料提交办理房产交易审核，房产交易审核通过后，转为办理不动产登记业务。申请人（代理人）承诺所提交的登记申请材料、申请信息真实、合法、有效，所提交的有关材料及本表为本人（代理人）自愿签署，申请登记事项为申请人真实意思表示，申请登记的不动产无登记簿记载以外其他共有人，对按份共有的不动产处分，共有人之间 <input type="checkbox"/>无特别约定。<input type="checkbox"/>有特别约定（约定协议书已一并提供）。如有任何虚假，由申请人（代理人）承担法律责任及后果。</p>				
受让人或权利人（签字或盖章）：		转让人或义务人（签字或盖章）：		
代理人（签字或盖章）：		代理人（签字或盖章）：		
年 月 日		年 月 日		
询问人		询问时间		

授权委托书

委托人：_____，身份证号：_____

或委托单位：_____

受托人：_____，身份证号：_____

兹委托_____到南宁市不动产登记中心业务受理点代
为办理坐落于_____不动
产登记如下事宜：（提示：请勾选具体代理事项）

1、代委托人或委托单位申请办理_____不动
登记业务。

2、代委托人或委托单位领取不动产权属证书。

受托人在办理上述事项中所签署的一切有关文件，委托人或委托
单位均予以承认并承担相应的法律责任。

本委托书的有效时间为____年__月__日至____年__月__日。

委托人或委托单位（签章）：

受托人：（签章）

年 月 日

年 月 日